

別紙—3 さくらてらす五反田 工事区分表

	工事区分			原状回復区分	備考
	A 工事(オーナー工事)	B 工事(入店者費用オーナー工事)	C 工事(入店者工事)		
A 建築工事	(建築業者)	(建築業者)	(入店者指定工事店)		
1)天井	・躯体現し	・なし	・AB以外の全工事	A工事状態に原状回復	
2)床	・躯体現し	・なし	・AB以外の全工事	A工事状態に原状回復	客席:FL-39mmコンクリート表し、厨房FL±0mm 排水溝・グリストラップ残。
3)壁	・躯体現し	・なし	・AB以外の全工事	A工事状態に原状回復	
4)柱	・躯体現し	・なし	・AB以外の全工事	A工事状態に原状回復	
5)サッシュ、建具	・外壁面標準サッシ設置(現況のまま)	・なし	・AB以外の全工事	A工事状態に原状回復	自動ドア等点検整備の上引き渡し。賃借開始以降修繕は入店者費用。
6)店舗内造作	・なし	・なし	・全工事	A工事状態に原状回復	
7)厨房防水	・なし	・なし	・全工事	A工事状態に原状回復	
8)サイン工事	・なし	・なし	・AB以外の全工事	A工事状態に原状回復	* 外部サイン設置の際景観条例等注意。
9)オーニング工事	・なし	・なし	・AB以外の全工事	A工事状態に原状回復	
10)仮設工事	・なし	・なし	・AB以外の全工事		
B 電気設備工事					
1)電灯、動力幹線設備工事	・引込電灯210/105V 動力210V	・なし	・なし	原状回復発生しない	幹線引込変更する場合は協議
2)電灯・コンセント設備工事	・建物付属の分電盤まで	・なし	・AB以外の全工事	A工事状態に原状回復	
3)動力設備工事	・建物付属の分電盤まで	・なし	・AB以外の全工事	A工事状態に原状回復	
4)電話設備工事	・現状の通り	・なし	・AB以外の全工事	A工事状態に原状回復	
5)非常灯・誘導灯設備工事	・現状の通り	・なし	・AB以外の全工事	A工事状態に原状回復	
6)自火報、非常警報設備工事	・現状の通り	・なし	・AB以外の全工事	A工事状態に原状回復	
7)ソーラー発電設備工事	・現状の通り	・全工事	・なし	原状回復発生しない	ソーラー設備再使用・撤去の計画なし
C 給排水衛生設備工事					
1)給水設備工事	・旧厨房内FL+100でキャップ止め その他現状通り	・なし	・AB以外の全工事	A工事状態に原状回復	
2)排水設備工事	・設備微機器撤去後FL上でキャップ止め その他現状の通り(GT含む)	・なし	・AB以外の全工事(GT含む)	A工事状態に原状回復	
3)ガス設備工事	・旧厨房内FL+100でキャップ止め その他現状通り	・なし	・AB以外の全工事	A工事状態に原状回復	
4)給湯設備工事	・現状の通り	・なし	・AB以外の全工事	A工事状態に原状回復	
5)エネファーム設備工事	・現状の通り	・全工事	・なし	A工事状態に原状回復	
D 空気調和設備工事					
1)空調機設備工事	・なし	・なし	・AB以外の全工事	A工事状態に原状回復	
2)空調配管設備工事	・なし	・なし	・AB以外の全工事	A工事状態に原状回復	
3)空調用ドレイン管	・なし	・なし	・AB以外の全工事	A工事状態に原状回復	
4)換気排煙設備工事	・なし	・なし	・AB以外の全工事	A工事状態に原状回復	既存厨房排気ファン・脱臭装置は残置。機械排煙設備を設ける場合はC工事
E その他					
1)消火器	・法定必要数の設置。	・なし	・AB以外の全工事	原状回復発生しない	
2)機械排煙、自然排煙	・現状の通り	・なし	・AB以外の全工事	A工事状態に原状回復	機械排煙設置の場合は原状回復協議
3)警報装置・自動制御装置	・現状の通り	・全工事	・なし	原状回復発生しない	
4)ごみ置き場	・施設内ごみ置き場使用	・なし	・なし	原状回復発生しない	什器等設置した場合は原状回復時撤去
5)法的申請及び対応	・なし	・なし	・全申請	原状回復発生しない	